**BOT方式运营电吹风机、洗衣机、电动自行车充电、新能源汽车充电项目**

江苏省南通工贸技师学院

招标文件

###### 项目编号：GM20240083

**江苏省南通工贸技师学院招投标办公室印制**

**地址:** 南通市开发区振兴东路296号

**江苏省南通工贸技师学院官网：**https://www.ntgmjsxy.com

目 录

第一部分 招标公告

第二部分 投标须知

第三部分 项目需求

第四部分 投标文件组成

第一部分 招标公告

江苏省南通工贸技师学院就BOT方式运营电吹风机、洗衣机、电动自行车充电、新能源汽车充电项目(项目编号: GM20240083)进行招标采购，欢迎符合条件的供应商投标。

项目概况

[BOT方式运营电吹风机、洗衣机、电动自行车充电、新能源汽车充电项目]的潜在投标人应在江苏省南通工贸技师学院官网获取招标文件，并于2024年12月6日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：GM20240083

项目名称：BOT方式运营电吹风机、洗衣机、电动自行车充电、新能源汽车充电项目

采购方式：比价

采购需求：具体内容详见第三部分项目需求，请仔细研究。

**现场勘查：潜在投标人自行勘查现场。供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为由向招标人提出任何疑义或索赔要求，对此招标人不承担责任且不作答复。联系人：后勤保卫处刘老师13515208887，时间：2024年12月4日上午9:00至11:00。**

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、法定代表人为同一个人的两个及两个以上，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时投标，一经发现，将视同围标处理。

3、单位负责人存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的采购活动。

**三、获取招标文件**

时间：自公告发布之日起至2024年12月6日

地点：江苏省南通工贸技师学院官网

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

提交投标文件截止时间/开标时间：2024年12月6日9点30分，逾时拒收。

开标地点：江苏省南通工贸技师学院开标室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、投标保证金：免收。

2、项目演示、样品、答辩等（如有请描述）：无。

3、对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目招标文件其它部分的询问请向项目开标经办人提出。

4、供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

5、中标公示期满后，中标单位不能充分响应招标文件要求的，三年内不得参与学院招投标活动。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

需求部门及联系人：后勤保卫处刘老师（项目规划）13515208887、王建国（水电技术及入场施工管理）13142918169

2.项目联系方式

项目开标经办人：资产管理处于老师15862826656

第二部分 投标须知

#### 1.招标方式

1.1 本次招标采取比价采购方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

#### 2.合格的投标人

2.1满足招标公告中供应商的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

#### 3.适用法律

3.1 本次招标及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

#### 4.投标费用

4.1 投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

4.2本次招标不收取标书工本费与中标服务费。

#### 5.招标文件的约束力

5.1 投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

#### 6.招标文件的修改

6.1 在投标截止时间前，江苏省南通工贸技师学院招投标办公室可以对招标文件进行修改。

6.2 招标文件的修改将在江苏省南通工贸技师学院官网公布，补充文件将作为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

#### 7.开标与评标

7.1在招标公告中规定的时间和地点组织公开开标。

7.2根据招标项目特点，由学院组织评标小组进行评标。

7.3 评标小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合有关规定。

7.4在评标过程中，投标人不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

#### 8. 评标方法和程序

8.1评标小组先集体审查投标文件，看是否与招标文件的所有实质性条款、条件和规定相符。

8.2使用比价评标法的采购项目，在各投标人送达样品符合或超过招标人标准或投标文件与招标文件相符的条件下，采用价格单因素评标法。

8.3评标结果按价格由低到高顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且价格由低到高排在前三名的投标人为中标候选人。招标人委托评标小组直接确定排名第一的中标候选人为中标人。第一中标候选人放弃中标的，由第二中标候选人中标，同时取消第一中标候选人三年内在江苏省南通工贸技师学院参加投标的所有资格；其余以此类推。

#### 9. 保密

9.1 评标小组成员名单保密。

9.2 在评标过程中及评标结束后，评标小组的研究情况和所有投标人的商业秘密都属于保密内容。有关投标文件的评审和比较、澄清或解释，以及有关授予合同的意向等一切情况都不得透露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

#### 10.无效投标条款和废标条款

10.1无效投标条款

10.1.1投标人不具备招标文件中规定资格要求的。

10.1.2投标人的报价超过了采购预算或最高限价的。

10.1.3不符合招标文件中规定的其他实质性要求和条件的。

10.1.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

10.1.5其他法律、法规及本招标文件规定的属无效投标的情形。

10.2废标条款

10.2.1符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的。

10.2.2出现影响采购公正的违法、违规行为的。

10.2.3因重大变故，采购任务取消的。

#### 11.中标通知

1.1评标结束后，招标人在江苏省南通工贸技师学院官网发布中标公示；确定中标后，招标人发中标通知书告知中标的投标人并签订合同。

1.2未中标的其他投标人不再另行通知。招标人无须向未中标的投标人解释原因，也不退还投标文件。

#### 12.质疑处理

12.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商依法获取其可质疑的采购文件的，可以对采购文件提出质疑。

12.2供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在公示期内，以书面形式一次性提出质疑，联系部门：江苏省南通工贸技师学院纪检监察室，联系方式：0513-89193982。

12.3对采购方式、招标文件中项目需求、供应商资格条件、评标方法和评标标准、资格审查结果等应当由采购人答复的质疑，请向采购人提出，由采购人负责答复。供应商对其他事项的质疑，请向招投标办公室提出，由招投标办公室负责答复。

12.4 以下情形的质疑不予受理

12.4.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

12.4.2 未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

#### 13.签订合同

13.l中标人应当在收到中标通知书或中标公示期满后三十日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订合同。

13.2招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

13.3其它相关事宜另行约定。

#### 14.货物和服务的追加、减少和添购。

14.1合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充协议，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

14.2采购结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照招标采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

第三部分 项目需求

投标人在制作投标文件时仔细研究项目需求说明。项目需求包括技术要求和商务要求:技术要求是指对采购标的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等;商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方法），包装和运输，售后服务，保险等。

投标单位不能简单照搬照抄采购项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中标后中标单位在同学校签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中标单位承担。

**其内容包含：**

1. **采购标的需实现的功能和目标：**

采用“建设-运营-转让”BOT模式，引入优质的社会企业全额投资本院相关设施设备的建设和经营服务。

合同期限内所有经营投资和系统运营维护等费用由投资人承担，学校仅提供相应场地及供电电源、水源接口，投资人进行设计、投资改造并运营，经营收入归投资人所有，运行经营所产生的水、电支出由中标单位承担，学校按现行水、电价格收取相应（实际运营消耗量）的水电费。自来水单价暂定为2.90 元/吨、用电单价暂定为 0.54 元/度，如政策性调整，收费标准同步调整。

履约中如遇政策性变动，无条件配合学校，停业或撤离，对可能存在的经营周期不满年限的风险，投标单位自行承担。合同期内按照合同期履行，服务良好，价格不变，可续下一年合同。经营期满后，所有设施设备在移交前应检修完好，并确保设备运行正常的前提下无条件交由校方继续使用。

**（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：**

采购标的的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行。

**（三）采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：**

**标段一：自助式电动自行车充电服务**

一、基本情况

1.目前入院电动自行车数与电动自行车充电口统计

|  |  |
| --- | --- |
| 入院电动自行车数量 | 目前北大门东侧电动自行车棚已具有普通充电车位数 |
| ≥200辆 | ≥60辆 |

2.标段说明

2.1取最低收费单价中标。如遇中标后弃标，顺位顶替。

2.2合同履行期限:合同签订之日起至2032年12月（经营期限8年），合同三年一签。

二、标段需求

1.设备数量设置

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施分类 | 位置 | 实施类型 | 数量 | 供电电源位置 |
| 电动自行车充电桩 | 学院北大门东侧充电棚 | 改造 | 60辆 | 原车棚内配电箱 |

要求说明：如车辆数发生变化，设备数量可在校方认可的情况下根据实际情况增减调整。

2.供电与电信网络联网

中标单位根据设备摆设需要进行电路、网络设计，向校方提出申请，由校方确认后施工。学院北大门东侧电动自行车充电棚已配备电源（如功率不够需自行改造），电信网络就近（对接学院图文信息中心）按规范标准接用联网。走线管网布设务必考虑美观合理实用，采取桥架或金属管道。

3.车辆充电桩设备、设施及自助服务要求

3.1配备的经营设备(所有涉及本项目的设备设施)必须通过国家强制性3C认证，国内知名品牌商用电动自行车充电桩或自助电动自行车充电桩，性能完好并完全符合招标文件要求，符合国家各项标准或规定。

3.2为保障学校和使用人财产人身安全，中标单位所投车辆充电桩控制器具备防触电保护功能，外壳材质具备耐热耐燃功能，车辆充电桩及车辆充电桩控制箱具有产品责任险。其必须满足：待机功率≥3W；工作温度：-20°至70°；防护等级：IP40；MTBF≥10000小时。

3.3按消防相关规定要求，安装吊式与手持灭火机设备，必须装有可防过充与其他情况可激发自动断电的智能充电设备。

3.4根据安全、消防、用电、卫生等要求，对充电区域进行提档升级，全额投入正常运行必需的所有设备设施，包括并不限于：设施设备（含安全规范走线、触漏电保护、计量用表、金属配电箱等）、场地改造、设置规范的消防设施装备等、墙面张贴服务公约、收费标准、使用说明及科普等相关内容。

3.5为提高服务标准，尽可能投入设备上具备电子显示屏，实现倒计时、服务状态等显示，支持二维码查询进度、在线故障报修、在线收退款与在线咨询等功能。

三、收费标准(不得高于以下标准)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目 | 服务种类 | 服务收费 |
| 自助式电动自行车充电 | 301W-400W | 不高于0.25元/小时 |

**标段二：自助式新能源汽车充电服务**

一、基本情况

1.目前入院汽车数与新能源车车统计数

|  |  |
| --- | --- |
| 入院汽车数量 | 其中新能源车辆数 |
| 453辆 | ≥35辆 |

2.标段说明

2.1取最低收费单价中标。如遇中标后弃标，顺位顶替。

2.2合同履行期限:合同签订之日起至2032年12月（经营期限8年），合同三年一签。

二、标段需求

1.设备数量设置

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施分类 | 位置 | 实施类型 | 数量 | 供电电源位置 |
| 机动车充电柱 | 13#楼西6车位（学院西门北侧停车位） | 改造原机动车位 | 6 | 变电房接电 |

要求说明：如新能源车车辆数发生变化，设备数量可在校方认可的情况下根据实际情况增减调整。

2. 供电与联网

中标单位可根据设备摆设需要进行电路、网络设计，由校方确认后施工；由学院指定电源接口，放电缆规范接线；网络就近（对接学院图文信息中心）按规范标准接用。其他走线管网布设务必考虑美观合理实用，采取桥架或金属管道。

3. 车辆充电桩设备及自助服务要求

3.1中标单位配备的经营设备(所有涉及本项目的设备设施)必须通过国家强制性3C认证，国内知名品牌商用车辆充电桩或自助车辆充电桩，性能完好并完全符合招标文件要求，符合国家各项标准或规定，确保使用安全与性能可靠。

3.2为保障学校财产和操作者人身安全，中标单位所投车辆充电桩控制器具备防触电保护功能，外壳材质具备耐热耐燃功能，车辆充电桩及车辆充电桩控制箱具有产品责任险。其必须满足：充电方法：即插即充；额定功牢≥7kW；保护功能 ：过压保护、欠压保护、过载保护、接地保护、过流保护、急停保护、漏电保护、过温保护；运营模式：离线不计费；工作温度 ：-20℃~+50℃；防护等级：IP54；噪声控制≤40dB；MTBF：30,000小时等要求。为提高服务标准，投入的设备上尽可能具备电子显示屏，实现倒计时、服务状态等显示，具备（二维码）进度查询、在线故障报修、在线退款与在线咨询等功能。

3.3中标单位改造前需充分与学校进行协商，并根据安全、消防、用电、卫生等要求全额投入所有设备、设施。包括但并不限于：设施设备（含安全规范走线、触漏电保护、计量用表、金属配电箱等）、场地改造、设置必要的规范的消防设施，树牌张贴服务公约、收费标准、安全警示、操作使用说明以及新能源科普等相关内容。

三、收费标准(不得高于以下标准)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目 | 服务种类 | 服务收费 |
| 新能源汽车充电桩 | 7000W | 不高于1.1元/度电 |

**标段三：学生宿舍自助式电吹风服务**

一、基本情况

1.学生宿舍楼及住宿生数量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼宇名称及编号 | 床位数 | 备注 |
| 嘉园1（3#）楼 | 510 | 1、按照现有的位置基本情况进行合理放置。  2、按各类规范升级改造（含合规用电电线及管路、漏电保护及空开、可锁电控箱体、电度表、室内地面、墙面或吊顶及设备使用说明、管理规定等标识），改造方案由学校审核通过后实施。  3、宿舍楼楼层高度约3.4米左右。 |
| 嘉园2（4#）楼 | 612 |
| 嘉园3（5#）楼 | 612 |
| 嘉园4（6#）楼 | 612 |
| 嘉园5（8#）楼 | 792 |
| 嘉园6（9#）楼 | 792 |
| 合计 | 3930 |
| 说明：1、入住人数会随着学生人数的变动而变化,以上数据供本次投标人参考。2、对项目存在的潜在风险，投标人要作充分考虑。 | | |

2.标段说明

2.1取最低收费单价中标。如遇中标后弃标，顺位顶替。

为加强学院内控管理，凡不能与学院“一卡通校园卡”对接支付功能供货商（中标单位），运营收费中须降低中标单价的10%作为返利给（师生）消费者，并在运营计价收费中现场（实时）实施。

2.2合同履行期限:合同签订之日起至2027年12月（经营期限3年）。

二、标段需求

1.设备数量设置

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设置楼名楼层 | 摆放点位 | 自助式电吹风设置不少于以下数量 |
| 嘉园1（3#）楼4层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 2 |
| 嘉园2（4#）楼1层 | 北侧小方厅与机配套设置合适位置 | 4 |
| 嘉园2（4#）楼4层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 2 |
| 嘉园3（5#）楼1层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 4 |
| 嘉园3（5#）楼4层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 4 |
| 嘉园4（6#）楼1层 | 北侧小方厅与机配套设置合适位置 | 6 |
| 嘉园4（6#）楼4层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 4 |
| 嘉园5（8#）楼1层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 2 |
| 嘉园5（8#）楼4层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 2 |
| 嘉园6（9#）楼1层 | 北侧小方厅与机配套设置合适位置 | 4 |
| 嘉园6（9#）楼4层 | 楼层强电间旁装设不影响通行的合适位置 | 2 |
| 合计 | | 36 |

要求说明：如入住学生数发生变化，设备数量可在校方认可的情况下根据实际使用情况增减调整。

2.供电与联网

中标单位可根据设备摆设需要进行电路、网络设计，由校方确认后施工；电源与网络，可就近从（对接学院图文信息中心）弱电间与相邻的强电间中规范接用，走线管网布设美观合理实用，尽可能采取桥架或金属管道。

具体接电（含配件器材规格）要求：

电吹风用电，一律从所在宿舍楼一楼强电间配电柜（学院现场测量）指定接线桩头引出，根据用电量需求（学院插装电表之后）安装导轨式控制开关及计量电表，并考虑三相电流平衡。从强电间出穿孔出墙后，沿顶棚上墙体固定KBG管敷设，至中标单安装的（安装设备）服务点安装的终端（配金属带导轨）电箱，箱内须配备控制开关及漏电保护，现经KBG管分路贴墙规范布线至中标单位投入的终端（含控制、计价及电吹风等）服务设备。其中，必须采用国标、3C、BV单股铜芯、防火、阻燃电线，规格根据用电设备负荷放足余量（每2只电吹风布线必须达到≥4平方线粗，两组或4只以上电吹风时必须采用三相供电）。

3.电吹风设备及自助服务要求

3.1中标单位配备的经营设备(所有涉及本项目的设备设施)必须通过国家强制性3C认证，国内知名品牌商用电吹风或自助电吹风，性能完好并完全符合招标文件要求，符合国家各项标准或规定。

3.2为保障学校财产安全和学生人身使用安全，中标单位所投吹风机控制器具备防触电保护功能、外壳材质具备耐热耐燃功能，吹风机及吹风机控制箱具有产品责任险。自助电吹风工作噪声≤65dB， 800W≤额定功率≤1600W，支持多种档位。一台控制器可控制两台及以上吹风机同时或分别启动等。为提高服务标准，投入的设备上尽可能具备电子显示屏，实现倒计时、服务状态等显示，具备（二维码）进度查询、在线故障报修、在线退款与在线咨询等功能。

3.3中标单位改造前需充分与学校进行协商。并根据消防、卫生等要求建设集中式电吹风房，并对设备设施进行全额投资，包括用房不影响原建筑设计框架改造、装饰装潢（含吊顶、地面、采光、照明及公示服务公约、收费标准、使用说明等）、设施设备（含安全规范走线、触漏电保护、金属开关盒）等正常运行必需的所有投入。

三、收费标准(不得高于以下标准)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目 | 服务种类 | 服务收费 |
| 自助式电吹风 | 多档电热吹风 | 不高于0.15元/分钟（起步按分钟单价计费） |

**标段四：学生宿舍自助式洗衣机服务**

一、基本情况

1.学生宿舍楼及住宿生数量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼宇名称及编号 | 床位数 | 备注 |
| 嘉园1（3#）楼 | 510 | 1、按照现有的位置基本情况进行合理放置。  2、现场落水已入室，其余需进行改造、布置（含合规用电电线及管路、漏电保护及空开、可锁电控箱体、电度表、室内地面、墙面或吊顶及设备使用说明、管理规定等标识）需由投标人出资，按各类规范升级改造，改造方案由学校审核通过后实施。 |
| 嘉园2（4#）楼 | 612 |
| 嘉园3（5#）楼 | 612 |
| 嘉园4（6#）楼 | 612 |
| 嘉园5（8#）楼 | 792 |
| 嘉园6（9#）楼 | 792 |
| 合计 | 3930 |
| 说明：1、入住人数会随着学生人数的变动而变化,以上数据供本次投标人参考。2、对项目存在的潜在风险，投标人要作充分考虑。 | | |

2.标段说明

2.1取最低收费单价中标。如遇中标后弃标，顺位顶替。

为加强学院内控管理，凡不能与学院“一卡通校园卡”对接支付功能供货商（中标单位），运营收费中须降低中标单价的10%作为返利给（师生）消费者，并在运营计价收费中现场（实时）实施。

2.2合同履行期限:合同签订之日起至2027年12月（经营期限3年）。

二、标段需求

1.设备数量设置

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设置楼名楼层 | 摆放点位 | 洗衣机设置不少于以下数量 |
| 嘉园2（4#）楼1层 | 北侧小方厅 | 5 |
| 嘉园4（6#）楼1层 | 北侧小方厅 | 4 |
| 嘉园6（9#）楼1层 | 北侧小方厅 | 7 |
| 合计 | | 16 |

要求说明：如入住学生数发生变化，设备数量可在校方认可的情况下根据实际使用情况增减调整。

2.供排水与接电连网

中标单位可使用校方提供的向外排下水与自来水接口，也可根据设备摆设需要申请改道设计，由校方确认后施工；电源与网络，可就近从（对接学院图文信息中心）弱电间与相邻的强电间中规范接用，走线管网布设美观合理实用，尽可能采取桥架或金属管道。

具体接电、接水（含配件器材规格）要求：

洗衣机用电，一律从所在宿舍楼一楼强电间配电柜（学院现场测量）指定接线桩头引出，根据用电量需求（学院插装电表之后）安装导轨式控制开关及计量电表，并考虑三相电流平衡。从强电间出穿孔出墙后，沿顶棚上墙体固定KBG管敷设，至设备服务点安装的终端（配金属带导轨）电箱，箱内须配备控制开关及漏电保护，现经KBG管分路贴墙规范布线至中标单位投入的终端（含控制、计价及洗衣机等）服务设备。其中，必须采用国标、3C、BV单股铜芯、防火、阻燃电线，规格根据用电设备负荷放足余量（单台洗衣机用电达到3000w时布线必须≥4平方线粗，3只及以上台次洗衣机用电必须采用三相供电）。

洗衣机用水，从洗衣房原供水源获取，考虑布管合理、美观。

3. 洗衣机设备及自助服务要求

3.1中标单位配备的经营设备(所有涉及本项目的设备设施)必须通过国家强制性3C认证，国内知名品牌商用洗衣机或自助洗衣机，性能完好并完全符合招标文件要求，符合国家各项标准或规定。

3.2设备为滚简式自助洗衣机(洗涤/脱水容量≥6.5KG)，节能型产品，不锈钢内桶，具备手机在线管理、断电记忆、杀菌、简清洁等功能。为提高服务标准，投入的设备上尽可能具备电子显示屏，实现倒计时、服务状态等显示，具备（二维码）进度查询、在线故障报修、在线退款与在线咨询等功能。

3.3中标单位改造前需充分与学校进行协商。并根据消防、卫生等要求建设集中式洗衣机房，并对设备设施进行全额投资，包括用房不影响原建筑设计框架改造、装饰装潢（含吊顶、地面防滑、采光、照明及公示服务公约、收费标准、使用说明等）、设施设备（含安全规范走线、触漏电保护、金属开关盒）等正常运行必需的所有投入。

三、收费标准(不得高于以下标准)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目 | 服务种类 | 服务收费 |
| 洗衣机 | 大物洗（不少于50分钟） | 不高于4元/次 |
| 标准洗（不少于35分钟） | 不高于3元/次 |
| 快捷洗（不少于25分钟） | 不高于2元/次 |
| 单独甩干（不少于5分钟） | 不高于1元/次 |

该标段以快捷洗的报价为比价标准，大物洗的价格为快捷洗的2倍，标准洗的价格为快捷洗的1.5倍，单独甩干的价格为快捷洗的0.5倍。报价均精确到0.1元（四舍五入）。

**（四）采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点：**

交货期（服务时间）：合同签订后30日内完成(现场改造、设备安装、调试等) (含清洁卫生、施工设施及人员的清退场)，具体开工日期由甲己双方商定。

交货（服务）地点：江苏省南通工贸技师学院

**（五）采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：**

一、出具规划方案

**投标文件（价格文件包）中出具具体合理的设计规划方案，突出服务理念，保证设备设施使用便捷，保持环境整洁干净，温馨舒适。规划中，对设施位置进行超额规划和预留，以便需要增加设备时能一接即用。**

二、消费支付形式

在学校一卡通（学院第三方一卡通配套公司）系统未部署或协议完成之前，采用中标单位提出的手机物联网自助支付(支持微信、支付宝等)。在一卡通系统部署完成之后，中标单位应积极配合与一卡通系统进行对接，使用校园一卡通系统支付功能。

三、安全及服务要求

1.施工管理要求

1.1工程质量

施工方案须报学校审核通过后方可施工，工程建设应与产品原始样本、产品手册、产品说明书等技术资料、标书技术文件和实测数据一致，符合国家有关技术标准。装修和安装工程必要符合国家相关技术规范，专业技术人员须持证上岗。本工程所有材料必须按工程管理的有关要求进行报验、检测，经校方验收合格后方可进场施工。

1.2施工安全

本工程不得转包。项目经理必须是具有丰富管理经验的工程技术人员。施工方要科学组织施工，做好现场安全防护、安全警示标识，服从校方监督管理，保证施工安全顺利。合同期间发生的一切安全事故，由中标单位负全部责任。建筑垃圾需按指定地点堆放并及时清运，竣工之前，中标单位负有清洁室内外卫生的义务。

施工过程中，中标单位必须采取合理的措施，减少对学校正常工作秩序的影响。有动火作业的（按规范规定流程）经校方报备，同意后方能动火。设备设施安装整齐、美观、安全，活动板房选用材料应是国家标准防火材料，做好屋顶承压措施。

投入设施、设备及环境改造设计等方案必须符合相关国家规定或标准。设计方案要充分考虑各种可能发生的问题，提供合理的解决方案，保证所有设备的正常运行。设备污水排放要接入到学校污水管道中去，不得乱排放或排放到雨水井中去。

1.3设备安全保证

本项目布设施工结束后，必须向校方递交所使用设备的产品合格证、3C认证等所有合格材料后，方准进入正式运营。

2.运营管理要求

中标单位保证项目能够正常运行，满足日常使用需求，同时提供良好的服务保障。每日安排（或派驻）至少1名专业维护人员和1名保洁人员维保服务，提供日常巡查、卫生保洁、故障维修、设备维护和技术指导等服务工作，定期巡检，确保投入的基本设施、设备运行使用安全。

3.安全管理要求

3.1 中标单位在BOT服务区域安装视频（全覆盖）监控，告知提示（或警示）外人不得随意进入，确保安全。

3.2 为保证安全，房内做到防水、防滑、防漏电、防撞、防噪音。

3.3 在自助服务运营前期，中标单位必须安排服务人员，指导如何正确使用相关设施。

3.4 BOT服务区域悬挂相关管理制度，定期对工作人员进行管理制度落实情况的考核。

3.5 BOT服务区域悬挂《突发事件应急预案》，记录相关突发事件症状、救援方法、救援电话等。

在中标单位投资运营期间，如涉及到政府部门相关事务，如卫生经营许可、环保检测、消防安全检查等业务，由中标单位负责落实，若发生卫生、防疫、安全等事故，所有责任均由中标单位承担。中标单位在运营期间必须确保所有设施的安全运行。

4.服务管理要求

4.1中标单位必须服务及时、态度优良。

4.2中标单位的专业技术人员和保洁人员24小时负责维护和管理，包括巡查检修、耗材更换、消毒保洁、系统升级等，学校协助管理师生规范使用中标单位投入的设备、设施等。

4.3投标人按学校规定开放时间满足师生使用需求。

4.4每学期开学前组织专业人员对已投入的设备进行定期巡检，做好巡检记录供校方检查。

4.5支付系统同时支持支付宝或微信充值消费，必须支持师生通过 APP实现故障报修功能。报修后台应全部向校方开放，后台应提供报修人、报修内容、报修地点、完成维修时间、维系人等基本信息。维修响应时间:接到故障电话后立即派人到达现场，4小时内完全解决故障问题。普通维修超过24小时的，每次扣除履约保证金 500 元。维修范围:本采购文件中所有归中标单位运营和管理范围内的设施、设备。

四、履约保证要求

中标单位进场前需一次性缴纳履约保证金2万元人民币，用于制约中标单位运营中拖欠水电费与规范履约行为。正常履约，到期后全额退还；中标单位违约，视为同意校方在履约保证金中扣除。

五、服务监管要求

中标单位必须提供优质、周到的服务，针对师生在使用过程中提出的投诉、意见应积极响应并及时妥善解决。如不能妥善解决、不能按校方出具的整改通知书按时解决或解决不到位的，每发生一起，校方有权发出扣款通知书，直至报送违约失信记录。中标单位坚持不落实、整改的，校方可采取继续发整改通知书等措施，累计达到三次的，校方有权终止合同，没收履约保证金并重新招标。

**（六）采购标的的验收标准：**

本项目按照合同、招标文件、投标文件内容进行验收。

**（七）采购标的的其他技术、服务等要求：**

按施工规范安全施工。

1、供应商在进行建设施工、设备搬迁、安装、调试、维修的过程中，如因防护不足、运输不当等造成的任何损失，由此产生的费用和损失由供应商承担。

2、过程中，物资毁损、丢失及发生事故等风险、费用均由供应商承担。

**（八）付款方式：**

1、中标单位向学校缴纳实际运营发生的水电费用。

收费方式:中标单位运营开始后，每季度结束前主动按学校抄表实际度数交纳相关水电费用，延期不交视为违约处理。

2、报价为项目的总价，不得将项目拆分或选择性报价。

3、成交人不得以任何方式转包或分包本项目。

第四部分 投标文件组成与编制

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件。分标段制作投标文件，资格审查文件包和价格文件包封面均需**注明标段名称**。

**（一）响应文件**

投标人的投标文件应包括下列内容（两部分单独密封）

1.资格审查文件包（一个密封包，含一正一副文件）

2价格文件包（一个密封包，含一正一副文件）

注：正本与副本如有差异，以正本为准。

**（二）投标响应文件封面制作**

封面封签处加盖单位公章，标注项目名称、项目编号、文件包类别、投标人全称、联系人、联系方式、日期等内容。

**（三）投标响应文件内容目录**

**1、资格审查文件包（需装订成册）**

（1）投标单位符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函（格式见附件1，个体工商户原则上无须提供税收缴纳的凭据，只需提供营业执照；无雇工的个体工商户无须提供社会保障资金缴纳证明。）；

（2）法定代表人身份证明书（格式见附件2）、身份证复印件及营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（3）投标人非法定代表人的，提供授权委托书原件及投标代表身份证复印件（格式见附件3）；

（4）投标单位信用承诺书（格式见附件4，个体工商户无须提供“信用中国”网站截图。）；

（5）招标公告资格要求提供的相应佐证材料；

（6）其它需要提交的资格审查证明材料。

**2、价格文件包（需装订成册）**

（1）报价总表及报价明细（格式见附件5）；

（2）报价承诺书（格式见附件6）；

**（四）因投标文件编制不合规确认为废标的情况**

1、资格审查文件包和价格文件包未分袋密封；

2、资格审查文件包和价格文件包内文件未装订成册。

特别提醒：

**中标或成交供应商应做好提供声明函、承诺函相应原件的核查准备，核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。**

附件1

**投标单位符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

投标单位名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明**

先生/女士： 现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码： 。

**注：提供法定代表人的身份证复印件盖公章**

附件3

法定代表人授权委托书

本人------（姓名）系————（授权单位名称）的法定代表人，现委托-------（姓名）（身份证号——————）为我单位代理人，以我单位名义全权处理与本次采购项目（编号：----------）有关的一切事务，其法律后果由我单位承担。

本授权书于---年---月---日起生效。代理人无转委托权。

代理人(被授权人):------

授权单位名称（盖章）：-----

授权单位法定代表人（签字或盖章）：-----

XXXX年XX月XX日

**注：提供投标代表本人身份证复印件盖公章**

附件4

**投标单位信用承诺书**

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，我单位作出以下承诺：

一、我单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、我单位严格依照国家和省、市、县关于政府采购等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、我单位未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，并提供网站查询结果截图。在以往的招投标活动中，无重大违法、违规的不良记录。未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

三、我单位不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序；

四、我单位自愿接受政府采购有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受政府采购有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

五、我单位自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

投标单位全称(盖公章)：

法定代表人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件5

**江苏省南通工贸技师学院报价表**

江苏省南通工贸技师学院：

依据贵方招标公告，我方 　　（投标人名称）作为投标人正式授权　 （授权代表全名/职务）代表我方处理有关本投标的一切事宜。我方经慎重研究，报价为：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称（项目编号）** | **投标报价（元）** | **备注** |
| 1 |  | 大写： （￥： ） |  |

报价单位名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

联系电话：

报价日期：

**注：**

1.分标段单独报价密封；

2.投标报价包含所有费用；

**3.报价后需附页注明设计规划方案中需要投入设备规格型号及投入设施官方报价（物品公允性单价佐证与总价）、升级改造材料及工程报价等，当最低报价相同时，从投入费用高的单位中遴选。**

附件6

**报 价 承 诺 书**

江苏省南通工贸技师学院：

（报价单位全称）授权（姓 名）（职 务）为全权代表，参加项目编号为的项目比价的有关活动，并宣布同意如下：

1．我方愿意按照招标文件的全部要求进行报价（报价内容与投标文件要求一致）。

2．我方完全理解并同意放弃对招标公告有不明及误解的权利。

3．我方理解并同意贵方的评标办法。

4．我方同意提供贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

5．我单位的报价文件自开标后60天内有效。

6．与本报价有关的一切往来通讯请寄：

地址：　　　　　　　　　　　邮编：

电话：　　　　　　　　　　　传真：

报价单位代表姓名：　　　　　　职务：

报价单位代表手机：

报价单位名称：　　　　　　　　　　（加盖单位公章）

年 月 日