**南通工贸技师学院钢结构大棚拆除项目采购公告**

1. **招标内容**

拆除南通工贸技师学院钢结构大棚（只保留水泥场地其他都清理完毕），场地平整到位，建筑垃圾外运完毕。具体拆除工程量由各供应商自行踏勘现场。

**二、供应商资格要求**

**三、报价注意事项**

1.供应商应按照本询价公告的要求编制报价文件，报价文件应对本询价公告提出的要求和条件作出实质性响应。否则，按照不响应处理。

2.投标报价

本项目的服务费采用固定总价报价方式，本项目最低限价53350元

投标报价指供应商补偿给采购人的费用，被拆除区域内的所有旧料归供应商所有，房屋拆除、场地平整、残渣清运、拆除过程中发生的路面损坏、农作物等相关费用、包括办理行政许可手续、缴纳渣土费、按规定办理拆迁人员的人身意外伤害险、协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷等以及所采取的各种安全防护措施等其他所有可能发生的费用由供应商承担。拆除面积及建筑结构等各供应商须自行踏勘现场，并根据现场实际情况自行报价，投标报价不予调整。投标报价为支付给采购人的被拆除区域内的所有旧料残值费用。市场材料、人工费、机械费等价格风险、政策性调整风险等所有费用全部由供应商负责，风险自行考虑。供应商在领取中标通知书后3个工作日内，须将投标报价支付给采购人。

供应商应充分了解工地位置，场内外道路交通运输条件，被拆除区域内的所有建筑物、构筑物现状及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期的延长申请将不获批准。

**3.报价文件的构成**

（1）企业法人营业执照复印件（加盖报价单位公章）；

（2）报价承诺书（按照附件一格式填写）；

（8）法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（法定代表人授权委托书按照附件二格式填写，非法定代表人参加投标时提交，身份证原件备查）；

（9）法定代表人身份证复印件（法定代表人参加投标时提交，身份证原件备查）；

（10）报价函：报价函须按提供的报价样表格式填写（按照附件三格式填写），如有其他情况需要说明的，可附页说明。所有页面均须加盖单位公章，否则视为无效报价。

备注：报价文件正本一份、副本一份，报价文件中必须包含上述要求提供的所有材料，**并在投标时提供上述所有证明材料的原件查验，**否则以未实质性响应询价文件处理。报价文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、报价单位名称，否则视为无效报价。供应商未按上述规定提交报价文件，其报价文件将被拒绝，并原封退还给供应商。报价文件正、副本不一致时，以正本为准。

如涉及报价人名称变更、资质证书到期换证等情况，须提供行政或行业主管部门出具的有效证明文件。

**四、报价文件递交**

投标截止时间及方式：投标截止时间2021年2月8日14时00分前将投标文件提交至南通工贸技师学院开标室，作为现场开标的必要条件，逾时则不予受理；

1. **报价保证金**

本项目不收取投标保证金

**六、商务要求**

**1.质量要求: 合格工程。**

**2.拆除标准：**拆除建筑物（不含门卫、配电房）、构筑物（包括拆除原有建筑物和构筑物的基础、水泥井池基础、塔楼、烟囱等），场地平整到位，建筑垃圾外运完毕。

中标单位项目负责人和安全员必须到场且按照工程施工和安全方案进行拆除，施工期间必须采取“出示警示牌、划定警戒线”等安全规范措施，确保人员及周边、沿途建筑物、构筑物的安全。残渣堆放地点由成交供应商负责解决。

**3.工期要求：**7天，计划拆除时间：2021年2月中旬（具体时间根据学院要求，逐项推进拆除工期。）

**4.服务地点:**南通工贸技师学院内

**七、成交原则**

**有效报价中总报价最高者为第一中标候选人，中标价为其投标报价，总报价次高者为第二中标候选人，中标价为其投标报价，以此类推。如有效报价中最高总报价相同，则最高报价相同的单位再次报价，直至最高报价不一致为止。**

**八、合同的签订及注意事项**

1.成交结果将在成交结果将在南通工贸技师学院网站予以公布予以公布，公示期为一个工作日，公示期内对成交结果没有异议的，将确定成交候选人为成交供应商。成交供应商须在公示期满后一周内签订合同。

2.成交供应商因自身原因不能订立或履行采购合同的，将中标项目进行转包的，采购单位将取消其成交资格，同时将其不良行为报相关部门备案。

3.合同范本（格式见附件四）

**九、付款方式**

成交供应商须在领取中标通知书后3个工作日内，将投标报价（按中标价）支付给采购人。**拆除的所有物料均归成交供应商所有**。

南通工贸技师学院

二○二一年二月三日

**附件：**

**法 定 代 表 人 授 权 委 托 书**

南通工贸技师学院：

系中华人民共和国合法企业（或事业单位），法定地址： 特授权 代表我单位全权办理针对**南通工贸技师学院钢结构大棚拆除项目**的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）：性别：年龄：职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

报价单位（盖章）：

年 月 日

**附件三:**

**报 价 函**

南通工贸技师学院：

根据已收到的南通工贸技师学院钢结构大棚拆除项目的询价公告，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据询价公告的规定，经考察现场和研究询价公告后，愿以总价 （人民币大写）向采购人支付残值费用，并按询价公告的要求承包本次招标范围内的全部工程。投标报价中已扣除在拆除过程中发生的人工费、材料费、机械费、运输费、各种可能发生的罚没款、施工用水电接至施工现场的费用和施工用水电费、利润、现场安全文明施工措施费、扬尘污染防治增加费、施工安全风险费和有关规费、税金、渣土、垃圾外运、树木迁移等各种费用。

(二)我单位保证在收到采购人发出的书面开工令后立即开工，在 日历天内拆除建筑物（不含门卫、配电房）、构筑物（包括拆除原有建筑物和构筑物的基础、水泥井池基础、塔楼、烟囱等），场地平整到位，建筑垃圾、渣土外运完毕。

贵单位的询价公告、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

报价单位盖章：

法人代表签字或盖章：

年 月 日

**附件四:**

房屋拆除承包合同

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

工程名称：南通工贸技师学院钢结构大棚拆除项目

工程地点：

拆除标准：建筑物、构筑物（包括拆除原有建筑物和构筑物的基础、水泥井池基础、塔楼、烟囱等），场地平整到位，建筑垃圾、渣土外运完毕。

**2、工程承包范围**

承包范围：建筑物、构筑物（包括拆除原有建筑物和构筑物的基础、水泥井池基础、塔楼、烟囱等），场地平整到位，建筑垃圾、渣土外运完毕。

**3、拆除期限**

工期要求：7天，计划拆除时间：2021年2月中旬（具体时间根据学院要求，逐项推进拆除工期。）

**4、质量标准**

工程质量标准：合格，满足新建建筑物要求。

**5、合同价款**

金额(大写)： （小写）： （元）

**6、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同；
2. 询价公告（含补充通知）；

（3）投标文件及其附件。

**7、适用法律和法规**

本工程适用的法律、法规： 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）、《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147-2004）。

**8、发包人工作**

开工前施工场地与公共道路的通道已经开通。

**9、承包人工作**

**(一)相关手续方面：**

承包人应在合同签订后**二**天内办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续，其费用由承包人承担。

**（二）安全施工方面：**

（1）项目负责人必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目部应按有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

（2）承包人拆除工程施工前应全面了解拆除工程的情况，编制施工组织设计或安全专项施工方案，应经企业技术负责人批准后实施。

（3）拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，进行拆除的房屋每日至收工时残墙高度不得大于1米，严禁违章操作，确保房屋安全拆除。

（4）拆除工程必须制定生产安全事故应急救援预案。

（5）承包人应为从事拆除作业的人员办理意外伤害保险。

（6）拆除施工严禁立体交叉作业。

（7）作业人员使用手持机具时，严禁超负荷或带故障运转。

（8）楼层内的施工垃圾，应采用封闭的垃圾道或垃圾袋运下，不得向下抛掷。

（9）根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，配备足够的灭火器材。

（10）当拆除工程对周围相邻建筑、道路行人、车辆的安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，已确保建筑内外的人员、车辆的安全。

（11）在拆除作业前，承包人应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

（12）进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

（13）人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

（14）人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。

（15）人工拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

（16）人工拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。

（17）人工拆除柱子时，应沿柱子底部剔出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

（18）当采用机械拆除建筑时，应从上至下、逐层拆除分段进行；应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

（19）施工中必须由专人负责监测被拆除建筑结构状态，做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

（20）机械拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围。供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力。作业中机械不得同时回转、行走。

（21）进行高处机械拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，必须采用起重机具及时吊下。拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，严禁向下抛掷。

（22）机械拆除吊装作业的起重机司机，必须严格执行操作规程。信号指挥人员必须按照现行国家标准《起重吊运指挥信号》GB 5082的规定作业。

（23）拆除施工采用的脚手架、安全网，必须由专业人员按设计方案搭设，由有关人员验收合格后方可使用。水平作业时，操作人员应保持安全距离。

（24）安全防护设施验收时，应按类别、逐项查验，并有验收记录。

（25）作业人员必须按规定穿戴防护用品，并正确使用。

（26）承包人必须依据拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案，在拆除施工现场划定危险区域，并设置警戒线相关的安全标志，应派专人监管。

（27）在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

（28）从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后方可上岗作业。

（29）拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

（30）施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ 46的有关规定执行。

（31）承包人应保护穿越拆迁区域的空中或地下的电力、通讯（网络）、给排水、文物、国防设施，严禁擅自处理。

（32）拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动应急预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（33）承包人应在进场前办理所有操作人员的人身意外保险（最低保额100万元/人）。房屋拆除过程产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由承包人（包括第三方的伤害）自行承担，与发包人无关。

（34）乙方在建筑垃圾及渣土外运过程中，须遵守当地交通管理部门限制通行的有关规定，并办理交通特殊通行证等相关手续，如有违反，相关处罚款由承包人自行承担。相关费用（包括办理行政许可手续、缴纳渣土费、按规定办理拆迁人员的人身意外伤害险等等）。在施工中，乙方不得影响市容、交通和环保，期间所发生的一切费用由乙方负担。

**13、合同价款支付**

本工程合同价一次性包死，无论是市场材料、人工费、机械费等价格的变化或是承包人未能在投标前充分了解现场情况等原因所引起的费用变化，均不调整本工程合同价。

**14、竣工验收**

工程完工并达到合同质量标准后，承包人应向发包人书面提供竣工验收报告，由发包人组织工程竣工验收。

**15、违约**

（1）房屋拆除过程中乙方所有的现场拆除安全措施由乙方负责，甲方不承担安全责任和采取拆除安全措施所发生的费用。

（2）乙方必须严格按照合同约定的工期完成，如因乙方自身原因引起的工期延误，每逾期一日罚款2000元。罚款费用在开具罚款单后1日内缴纳。

（3）如乙方工期延误严重影响该地块后续工程建设的，甲方有权另行组织施工队伍加快拆除进程，乙方须另行缴纳，乙方不得有任何异议。

（4）若工程竣工时，工程质量达不到合同规定的质量验收标准，承包人必须负责返工至达标，其费用由承包人承担。

**16、争议**

在履行合同过程中产生争议时：

(1)双方当事人协商调解；

(2)当采取第**（1）**种方式不能解决时，双方约定向 南通 仲裁委员会申请仲裁或向 南通市人民法院提起诉讼。

**17、合同份数**

双方约定合同副本份数： 正本贰份，副本贰份；共计肆份，双方各执贰份 。

**18、合同生效**

合同订立时间： 年 月\_\_\_ 日

合同订立地点：

本合同双方约定：**经双方签字并盖章** 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

地址： 地址：

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

委托代表人：（签字） 委托代表人：（签字）

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号